

房地产被大学生 视为高薪职业

万科首次来厦校园招聘,两小时收了4000份简历

“没想到,宣讲会上收到了4000多份的简历。”上周,万科地产在厦门大学立楼报告厅的宣讲会现场“人满为患”,现场的工作人员说,学生递来的简历让他们应接不暇,由于没有限定专业,此次宣讲会也成了厦大众多不同专业毕业生同场竞技的赛场。

据记者了解,房地产企业在厦大举办的宣讲会还不多见,作为中国实力雄厚、声誉卓越的专业房地产公司,万科更是首次走入厦门大学甄选人才,而此次招聘被定义为“万科2008校园招聘新动力”。

房产让学生联想到高薪

没有限定专业,历史系的陈同学早就盯上这场宣讲会。没想到到了11月6日的宣讲会现场,火爆的程度远超过他所能想的。“人们常把房地产行业和高薪、良好的职业前景联系起来。现在的房地产企业景气指数很高,待遇在我们的印象中是相当不错。”陈同学仔细想想,觉得大家热衷房企还是很有道理的。

虽说房地产企业招聘没有什么特殊专业要求,但是很多毕业生认为要想在地产企业做好也不容易,可能需要复合型人才。

对此,万科面试官表示,“现在要在短时间内面对大量的应聘者,大家的竞争比较激烈,结合厦门大学的办学特色,我们会更关注会计财务类专业。”

诱人的职业生涯起点

“在我们学生的印象中,开发房地产的几乎是大企业,如果有幸进入这个行业的话,以后的发展机会肯定会很好。”同学小汪认为,虽然大学里没有对口的房地产专业,但毕业时赶上了房地产业发展的良好机会,房地产企业里的员工素质和能力都很高,进去锻炼一下,是职业生涯很好的起点。

要经常被外派也无所谓

由于二、三线城市的势力扩张,很多房地产企业对招聘员工都会提出“外派”的要求,不一定能留在厦门,以后不一定能够呆在一线城市,可能常常要过“飞来飞去”的生活。

但在刚出社会的大学生看来,这并不是苦差。“我们刚刚毕业,需要锻炼提高的东西很多,如果能被外派出去,独挡一面,何乐而不为。”李同学说。 记者 张海军

职场测试

职场上,很多问题都不一定有绝对的解决方法,处在不同的境地和不同的同事之间,面对同样的问题,职业人可能会有多种的反应,而如何适应环境的变化,妥当地处理问题,也就是体现你职场情商的时候了。以下是在职业咨询当中,咨询师测试职场情商的一道问题。

如果你遭到上司不正确的批评,你会怎么处理?

- 1.保持冷静,不说什么,避免与上司发生冲突,让事实说话。
- 2.保持镇静,当即说“对不起!是我的错!”之类的话,避免与上司发生正面冲突,事后再跟上司说清楚。
- 3.直截了当地说:“我没有错。”
- 4.等上司讲完后,冷静地提出恰当的问题,引导对方逐渐认识到我没有错。

分析

许多人容易犯的错误的就是,不等对方说完,直截了当地说:“我没有错。”也有人会选择保持沉默,避免冲突,但有时候事实并不会自己出来说话。

不少人会认为第2个是最好的选择,避免了冲突,保全了上司的面子,又可以澄清事实。但有不好的地方,就是没有保护自己的面子和尊严,给别人留下不够光明磊落形象。这个选择会比较适合应对大多数东方上司,因为东方人最讲面子,尤其是中国上司在下属面前最讲面子。而对于比较开明的上司,或者是喜欢直截了当的欧美籍上司,第4条也许是最好的选择。

因为第4个选择是自己既保持了冷静,避免情绪化冲突,澄清了事实,也保护了自己的面子和尊严以及正直的形象。但这个选择也有不好的地方,就是对上司的面子照顾不够。

月入4100算白领? 厦门“白领”活得累!

陈秋娟 赵馨

一档:香港18500、澳门8900;二档:上海5350、深圳5280、温州5020、北京5000;三档:杭州4980、广州4750、苏州4300、厦门4100……一则两年前的题为《在其他城市挣多少钱可以过上北京月薪5000的生活》的帖子,却在2007年11月改装为《中国社会科学院公布2007年全国主要城市白领工资标准》后,在各大网络、报纸上大行其道。而今,“社科院调查”的招牌被拆掉了,4100元的标准却让厦门“白领”们清醒地打了一回“算盘”:房租、贷款、通讯、吃饭、应酬、结婚……最后直呼“我们活得很累!”

21年房奴? 5平方米“豪宅”?

一个名为折翼天使的网友就为买房算了一笔账:以厦门岛内现在的房价1平方米1.5万元计算,买个80平方米的房子总价要120万元。如果向银行按揭70%,按揭10年,按照银行贷款利率,必须支付利息120×70%×10×7.83%=66万。除此之外,还必须准备36万元现金付首付,总共必须支付本金加利息156万元。以每月收入5900元计算,一共需要先不吃不喝工作5年,才能付得首期款;然后再不吃不喝工作21年才能还清银行贷款本息。

不算不知道,一算吓一跳。于是,在厦门工作了8年,薪金近5000元的吕国华只能大胆地实现了一个创意:在厦门市海沧区一座大型商场前,花了不到2万元的成本,建造了属于自己的5平方米“豪宅”。

买房难,买了房的要为还贷忙,租房的白领也难买房。从事广告工作的小张仔细地算了一笔账:每月房租1000元,水电气150元,交通、通讯费至少300元,给家里父母800元。每天吃饭



至少要15元,一个月要花450元,再加上请客吃饭和买衣服等其他花销,每个月最多也只剩下几百。“如果多遇上几次红、白喜事,肯定要出现经济危机了,日子过得这么紧,还能算白领啊?”

“白领”工资只够单身生活

“我希望我有一个可以看海的家,里面还有最爱我的妻子在等我回家。”从事业务工作的小陈表示这个梦已经离他越来越远,“一个月的努力工作才挣得的‘白领’工资根本不经用。不但买不起房,买不起车,也结不起婚!谈个恋爱也是紧巴巴的!”

在厦门,一个无房的白领要结婚到底需要多少成本呢?网络上,也有人认真地开列了一张清单:

- 1.房屋一套(80平方米以上,岛内市区),以均价12000元计,12000×80=96万。按揭2成费用计算约20万,然后每个月大约需要4000元按揭款。

2.装修,以中等装修,80平方算,计9万元。

3.家电及家具,计3万元(有部分女方以嫁妆形式出资承担)。

4.办喜酒,以中等酒店15桌,包括自带酒、烟、糖,计1000×15=1.5万,回收红包以每桌平均2500元,计2500×15=3.75万,盈利2万元。

5.渡蜜月,以港澳、新马泰、云南、海南为主要出行地,平均每人费用以6000元为标准,计6000×2=1.2万。

6.从恋爱到决定结婚这段时间,包括出去吃饭、买礼物、娱乐、旅游、送女友父母节日礼品等,平均每月以1000元的标准,谈2年,计1000×12×2=2.4万。

综上,各项成本合计20+12+9-2+1.2+2.4=42.6万。

以男方家庭20万元的资产,男人年收入6万计,(42.6-20)/(6-4.8)=18.8年。最后得出结论为:男方倾家荡产+男人不

吃不喝工作18.8年=讨一个中上条件的老婆的成本!

高薪却换得心累

“刚毕业时,我只是一个小小文员,月收入4000元不到,但工作悠闲,心情愉快。”如今已经是一名律师的小周发现,现在的薪金虽早已超出当时的水平,但是生活质量不但没有提高,反而下降。

“每天都过得像打仗。”小周表示,律师事务所的上班时间安排得很紧张,中间只有1个小时午休加吃饭时间,而且多数人都要加班。上班时间根本无暇休息,没时间看报,没有时间上网,更没有时间聊天。“从公司到家里,每天光花在路上的时间就近2小时,钟摆式的生活,让我每天下班只觉得累,但又没时间锻炼。去年花几千元办的健身年卡就去过几次。”

“薪水上涨了,可是我却累了。”小周说得无奈,却让人心酸。



简历秀台

不知道如何写简历?不确定简历能否抓住HR的眼球?担心简历和所求职位不对路?快来晚报“简历秀台”,秀出你的简历,专家帮你指导,充分展示自我,好工作自动找上门!展示热线:电子邮件 tellxin@163.com

个人简历		
◆个人概况		
姓名:陈xx	性别:男	出生年月:1982.11.14
政治面貌:团员	学位:大专	专业:经济法
E-mail: 7126672@163.com		
◆教育背景		
1999年9月-2002年7月	厦门市同安三中	高中
2002年9月-2004年7月	福建广播电视大学	经济法专业
◆社会实践		
2004年7月-2006年2月 在厦门山森闻龙家具有限公司任品检职位		
工作职责:受客户委托做家具出货前最后一道程序的检验,并帮助工厂确认样品,熟悉品管七大法则对ISO有一定了解。		
2006年6月-2007年5月 厦门市福侨包装有限公司--QA		
工作职责:负责旅行包、袋子、棒球手套外发厂品质的检验工作,并跟踪进度。		
◆个性特点		
本人能吃苦耐劳,责任心强,兴趣广泛,团队合作精神。本人性格开朗,适应能力强,热爱运动,对电脑、英语有一定的基础。我也许不是最好的,但我有信心,因为我相信我会是最努力的,本人将以饱满的热情投入到工作岗位。相信您的信任和我的实力将为我们共同的未来带来共同的成功!		

点评

陈先生的简历整体框架比较清晰,我们来具体看看如何从内容上改进他的简历。

陈先生其实是具备三年工作经历的求职者,可是他的简

历容易给别人造成他是一名应届毕业生的错觉。其中一个原因是他把“工作经历”写成“社会实践”,这二者肯定是有区别的。一般“社会实践”就是专指

在校学生利用课余时间参与的一些实践活动,而毕业以后从事的当然是正儿八经的工作了。另外,之前我们也曾经提过,对于有工作经历的求职者来说,“教育背景”是次要信息,可以放在稍后的位置。除非你的教育背景非常有优势,那另当别论。

求职者显然忽视了自己的“求职意向”。对于求职者来说,求职意向是非常重要的,求职者一定要将自己感兴趣的职位体现在简历中,即使没有确切的岗位,也应该列出一个大概的范围。有些求职者认为不限制自己的求职意向或许可以获得更多的机会,这种观点是错误的。如果想指望人力资源经理仔细地看完简历后再给你安排合适的岗位,这种概率几乎是不可可能的。而且简历的内容也需要与求职意向相呼应,尽量体现自己符合目标岗位的各种能力要求。

工作经历的描述是简历中非常重要的内容。首先在工作经历的时间排序上,建议求职者采用“倒叙”方式,即把靠近现在的工作经历放在前面。其次在工作内容的描述上,我们

建议在叙述工作职责时,采用分条单列的形式,即每条只叙述一个主要事项,这样看来条理会比较清晰,也比较容易给读者留下印象。另外,可以增加一些工作业绩的描述,或者从这份工作中得到了哪些技能的锻炼等等,都是可以的。否则就目前这份简历的工作经历来看,显得过于单薄。

此外,我们建议求职者可以对自己所掌握的技能做一个总结。因为他的教育背景和工作经历都没有明显的竞争优势,那就需要想方设法从其他方面吸引HR的眼球。技能的描述上最好也是按照项目分条陈述,比如在品质检查方面的技能,电脑技能,性格方面的优势等,都可以列在这里。

最后,求职者还需要注意语言运用的准确和得体,格式的规范和统一等问题。比如“本人能吃苦耐劳,责任心强,兴趣广泛,团队合作精神”这样的病句是不允许出现的。总之,从简历的一切细节都可以看出求职者的性格、求职的诚意甚至是能力。在简历制作过程中,求职者需要引起重视,反复校对,尽量做到精益求精。